INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO AI CONSUMATORI
PRESTITO PERSONALE CONDOMINI GREEN ETICA

AVVERTENZA: Prendere in prestito denaro costa denaro. Il prestito comporta dei costi a carico del consumatore

1. INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni
Via Niccolò Tommaseo, 7 – 35131 Padova
Tel. 049 8771111
E-mail: info@bancaetica.com – Sito Web: www.bancaetica.it

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero 5399 - Codice ABI 05018
Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Padova: 02622940233
Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all' attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia S.p.A.

2. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DEL PRODOTTO

Che cos'è il Prestito Personale Condomini Green Etica e a cosa serve

Il Prestito Personale Condomini GreenEtica è un finanziamento pensato per accompagnare il tuo condominio verso scelte energetiche più sostenibili e responsabili.

Permette di finanziare l'installazione di impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo dell'energia e altre componenti necessarie per l'autoconsumo collettivo, che consente ai condòmini di utilizzare e condividere l'energia prodotta dall'impianto.

L'obiettivo è favorire una maggiore autonomia energetica del condominio, migliorare l'efficienza degli edifici e contribuire alla riduzione dei costi in bolletta e dell'impatto ambientale.

La somma finanziata viene erogata in un'unica soluzione e deve essere restituita attraverso il pagamento di rate mensili, secondo le condizioni previste dal contratto.

Prima di concederti il finanziamento, la Banca valuta la tua capacità di restituire la somma richiesta, tenendo conto della tua situazione economica e degli impegni finanziari che hai già assunto.

Descrizione del prodotto	Finanziamento destinato ai condomìni per realizzare interventi di produzione e autoconsumo collettivo di energia da fonti rinnovabili
Principali finalità	Installazione di impianti fotovoltaici, sistemi di accumulo dell'energia e altre componenti necessarie per l'autoconsumo collettivo
Importo	Massimo: Euro 100.000,00
Durata	Minima 19 mesi - Massima: 15 anni (180 mesi)
Modalità di erogazione e rimborso	Accredito in conto corrente, rimborso mediante rate mensili tramite SDD

3. PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto costa il prestito e che cos'è il tasso di interesse

Prendere in prestito denaro comporta dei costi. Quando chiedi un prestito, devi restituire alla Banca non soltanto la somma ricevuta, ma anche gli interessi e le eventuali altre spese previste dal contratto.

Gli interessi sono il costo che paghi alla Banca per utilizzare il denaro ricevuto in prestito. Questo costo dipende, tra le altre cose, dall'importo finanziato, dal tasso di interesse applicato e dalla durata del finanziamento.

Il **Prestito Personale Condomini Green Etica** prevede la possibilità di scegliere tra un **tasso fisso**, che rimane invariato per tutta la durata del finanziamento e ti consente di conoscere fin dall'inizio l'importo delle rate, e un **tasso variabile**, che può aumentare o diminuire nel tempo in base all'andamento dell'indice di riferimento previsto dal contratto. In questo caso, può cambiare anche l'importo delle tue rate

Il **TAN (Tasso Annuo Nominale)** indica, in percentuale annua, il tasso di interesse applicato al prestito, senza comprendere eventuali spese e commissioni.

Oltre agli interessi, potresti dover sostenere altri costi, come le spese per l'apertura della pratica, l'incasso delle rate e gli oneri fiscali.

Per conoscere e confrontare il costo complessivo di un finanziamento, considera il **TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale)**: esprime il costo complessivo del finanziamento su base annua, considerando sia gli interessi sia gli altri costi previsti dalla normativa. È l'indicatore più utile per confrontare prestiti con caratteristiche simili e valutare quanto costa realmente il finanziamento.

Prima di richiedere un prestito, valuta attentamente l'importo delle rate e verifica di poterle pagare con regolarità, tenendo conto delle tue entrate e delle altre spese familiari per tutta la durata del finanziamento.

Tasso fisso - durata fino a 15 anni	TAN 6,50%
Tasso Variabile	Euribor 3 mesi – 360 + 3,00 spread TAN 5,63%
Indice di riferimento	Tasso Euribor 3 mesi/360: media aritmetica semplice, arrotondata al centesimo più prossimo, delle quotazioni giornaliere del tasso "Euro Interbank Offered Rate" tre mesi su base 360 (trecentosessanta) relative all'ultimo mese di ogni trimestre solare immediatamente precedente le date del 01 gennaio, 01 aprile, 01 luglio e 01 ottobre. Dette quotazioni sono pubblicate sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e su altra stampa specializzata, oppure diffuse sui principali circuiti telematici.
Spese di istruttoria (erogazione)	1,00% dell'importo - Minimo: Euro 250,00
Spese incasso rata (SDD presso altra Banca)	Euro 2,00 a rata (gratuito se presso Banca Etica)
Informativa precontrattuale e comunicazioni periodiche di trasparenza	Euro 0,00

Per maggiori informazioni leggi l'"Annuncio Pubblicitario Prestito Personale Condomini Green Etica", disponibile presso le filiali e i locali aperti al pubblico e nella sezione Trasparenza Bancaria del sito www.bancaetica.it

4. ESEMPI RAPPRESENTATIVI (T.A.E.G. E COSTI TOTALI)

Gli esempi riportati di seguito ti aiutano a capire quanto può costare il prestito, considerando gli interessi, le spese e l'importo complessivo che dovrai restituire alla Banca. Questo prospetto ha valore puramente illustrativo: i termini specifici del prestito saranno stabiliti all'interno dei moduli precontrattuali forniti.

Esempi calcolati su un finanziamento di Euro 75.000,00 della durata di 10 anni / 120 rate.

	Tasso (TAN)	Durata	**T.A.E.G.**	Rata mensile	Costo totale del credito	Importo totale dovuto dal cliente
Fisso	6,50%	10 anni	**6,94%**	Euro 851,61	Euro 27.943,18	Euro 102.943,18
Variabile	5,63%	10 anni	**6,01%**	Euro 818,79	Euro 24.004,41	Euro 99.004,41

5. SERVIZI ACCESSORI E ONERI TRIBUTARI

Che cosa sono i servizi accessori? Sono servizi aggiuntivi che possono accompagnare un prestito, come una polizza assicurativa, che offre una copertura per determinati imprevisti. Per ottenere il Prestito Personale Condomini Green Etica, anche alle condizioni indicate in questo documento, non devi sottoscrivere alcun servizio accessorio né alcuna polizza assicurativa. Se lo desideri, puoi scegliere liberamente una copertura assicurativa facoltativa; le eventuali polizze proposte dalla Banca sono emesse da Assimoco S.p.A.
Prima di aderire, verifica le caratteristiche e gli eventuali costi della copertura.

Quali imposte devi pagare? Oltre agli eventuali costi del prestito, ci sono le imposte previste dalla legge: sono somme dovute allo Stato e non costituiscono un compenso per la Banca.

Imposte e Tasse:
Durata > 18 mesi: imposte ordinarie o opzione per Imposta Sostitutiva dello 0,25% sull'importo finanziato (ex D.P.R. 601/1973)

Durata $\leq$ 18 mesi: imposta di bollo di € 16,00 sul contratto e su ciascuna garanzia (non dovuta se il finanziamento è regolato su c/c presso la stessa banca)

6. CONSEGUENZE AL RITARDO/INADEMPIMENTO

Se paghi una rata in ritardo o non la paghi, puoi dover sostenere costi aggiuntivi e andare incontro ad altre conseguenze. Se ti trovi in difficoltà nel rispettare le scadenze, contatta tempestivamente la Banca per valutare la tua situazione.

Interessi di mora: in caso di ritardo nel pagamento, sugli importi scaduti si applica il tasso di mora previsto dal contratto, pari al tasso contrattuale maggiorato di 3,00 punti percentuali. La Banca non applica costi aggiuntivi per i solleciti.

Segnalazioni alle banche dati creditizie: il mancato o ritardato pagamento può comportare la registrazione di informazioni negative nei Sistemi di Informazioni Creditizie (SIC), banche dati consultate dagli intermediari per valutare le richieste di finanziamento. Nei casi previsti, le informazioni possono essere segnalate anche alla Centrale dei Rischi della Banca d'Italia. **Una segnalazione negativa può rendere più difficile ottenere altri prestiti in futuro.**

Prima della prima segnalazione negativa relativa a un ritardo di pagamento, riceverai un preavviso secondo le regole applicabili, così da poter conoscere la situazione ed eventualmente regolarizzarla o contestare dati inesatti. Non ogni singolo ritardo determina automaticamente una segnalazione: **fai attenzione alle comunicazioni che riceverai e che conterranno tutte le informazioni che ti potrebbero essere utili!**

Se il mancato pagamento prosegue, la Banca può attivare le procedure di recupero del credito previste dalla legge e dal contratto; nei casi più gravi potresti essere tenuto a restituire anticipatamente il debito residuo.

7. PRINCIPALI DIRITTI DEL CONSUMATORE

Diritto alla documentazione precontrattuale: prima di essere vincolato dal contratto, il cliente ha diritto di ricevere gratuitamente il modulo delle "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" personalizzato sulle sue esigenze.

Diritto di Recesso: il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro 14 giorni di calendario dalla stipula senza penali e senza dover fornire alcuna motivazione.

Rimborso Anticipato: il consumatore può estinguere anticipatamente il finanziamento in qualsiasi momento, con diritto a una riduzione del costo totale del credito proporzionata alla durata residua del contratto

Commissione di estinzione: 0% (Nessuna penale)

Criterio di riduzione costi: proporzionalità lineare

-

8. CANALI DI ASSISTENZA E GESTIONE DEI RECLAMI

Assistenza: Numero verde gratuito: 800 893 233 (attivo nei giorni feriali dalle 9.00 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 16:30)

Reclami: qualora sorga una controversia tra il Cliente e la Banca relativa all'interpretazione o applicazione del contratto di credito, il Cliente può presentare un reclamo, seguendo le indicazioni presenti nella sezione Reclami del sito www.bancaetica.it