

ANNUNCIO PUBBLICITARIO PRESTITO PERSONALE CONDOMINI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni

Via Niccolò Tommaseo, 7 – 35131 Padova

Tel. 049 8771111

E-mail: info@bancaetica.com – Sito Web: www.bancaetica.it

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero 5399 - Codice ABI 05018

Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Padova: 02622940233

Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia S.p.A.

Principi e Finalità

Banca Etica ispira tutta la sua attività operativa e culturale ai principi della Finanza Etica. “ (...) La Società si propone di gestire le risorse finanziarie di famiglie, donne, uomini, organizzazioni, società di ogni tipo ed enti, orientando i loro risparmi e disponibilità verso la realizzazione del bene comune della collettività. Attraverso gli strumenti dell'attività creditizia, la Società indirizza la raccolta ad attività socioeconomiche finalizzate all'utile sociale, ambientale e culturale, sostenendo – in particolare mediante le organizzazioni non profit - le attività di promozione umana, sociale ed economica delle fasce più deboli della popolazione e delle aree più svantaggiate. Inoltre sarà riservata particolare attenzione al sostegno delle iniziative di lavoro autonomo e/o imprenditoriale di donne e giovani anche attraverso interventi di microcredito e microfinanza. Saranno comunque esclusi i rapporti finanziari con quelle attività economiche che, anche in modo indiretto, ostacolano lo sviluppo umano e contribuiscono a violare i diritti fondamentali della persona. La Società svolge una funzione educativa nei confronti del risparmiatore e del beneficiario del credito, responsabilizzando il primo a conoscere la destinazione e le modalità di impiego del suo denaro e stimolando il secondo a sviluppare con responsabilità progettuale la sua autonomia e capacità imprenditoriale.”

(Estratto dall'art. 5 dello Statuto di Banca Etica)

Da compilare solo in caso di “OFFERTA FUORI SEDE”**Identificazione del soggetto che entra in contatto con il cliente**

Offerta fuori sede tramite Sig./Sig.ra _____

Con la qualifica di: _____

Iscrizione all'Albo Unico dei Consulenti Finanziari con provvedimento n. _____

del _____ Indirizzo: _____

Telefono: _____ E-mail: _____

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

CONDOMINI TASSO VARIABILE			
Tasso variabile Euribor 3 mesi/360			
Importo totale del credito: € 75.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 5,76%	Costo totale del credito: € 35.769,92 Importo totale dovuto dal cliente: € 110.769,92
CONDOMINI TASSO FISSO			
Tasso fisso 10 anni			
Importo totale del credito: € 75.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 6,87%	Costo totale del credito: € 43.349,49 Importo totale dovuto dal cliente: € 118.349,49

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 75.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
CONDOMINI - Tasso variabile Euribor 3 mesi/360				
5,46%	10	€ 812,46	€ 874,51	€ 753,14
5,46%	15	€ 611,22	€ 683,86	€ 543,23
CONDOMINI - Tasso fisso				
6,50%	10	€ 851,61	Non previsto	Non previsto
6,50%	15	€ 653,33	Non previsto	Non previsto

NB. Il calcolo dopo due anni (ultime due colonne) è valido solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancaetica.it – al link Trasparenza Bancaria).

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Il Richiedente deve essere:	Cliente consumatore e non deve presentare protesti e/o pregiudizievoli a carico.
Importo totale del credito (limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del Consumatore)	Importo massimo: € 75.000,00 Se il finanziamento è finalizzato alla ristrutturazione di un immobile residenziale Importo massimo: € 100.000,00
Durata	Massima: 15 anni Minima: 19 mesi

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito - VARIABLE	CONDOMINIO TASSO VARIABLE: Euribor 3 mesi - 360 (attualmente pari a: 2,46%) + 3 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 5,46%
Indice di riferimento	Tasso Euribor 3 mesi/360: media aritmetica semplice, arrotondata al centesimo più prossimo, delle quotazioni giornaliere del tasso "Euro Interbank Offered Rate" tre mesi su base 360 (trecentosessanta) relative all'ultimo mese di ogni trimestre solare immediatamente precedente le date del 01 gennaio, 01 aprile, 01 luglio e 01 ottobre. Dette quotazioni sono pubblicate sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e su altra stampa specializzata, oppure diffuse sui principali circuiti telematici.
Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito - FISSO	CONDOMINI TASSO FISSO 15 ANNI: 6,50%
Indice di riferimento	Tasso 15 anni: per durate del mutuo fino a 15 anni
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di ammortamento previsto dal contratto
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
<ul style="list-style-type: none">un'assicurazione che garantisca il credito e/o <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> noun altro contratto per un servizio accessorio <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

COSTI CONNESSI

Gestione pratica	€ 0,00
Commissione per estinzione anticipata	0%
Critero utilizzato per la riduzione proporzionale del costo totale del credito in caso di estinzione anticipata	Critero della proporzionalità lineare
Spese per erogazione (spese di istruttoria)	1% Minimo: € 250,00
Spese per decurtazione	0%
Spese accollo	€ 100,00 (+ 0,10% dell'importo da accollare in caso di accollo privato) oltre gli eventuali oneri notarili e peritali
Spese per avvisi (invio comunicazioni)	€ 1,50
Informativa pre-contrattuale	€ 0,00
Invio comunicazioni periodiche di trasparenza	€ 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di

comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Invio comunicazioni per variazione condizioni	€ 0,00
---	--------

Spese per invio comunicazioni straordinarie	Per le condizioni economiche si rinvia al Foglio Informativo "Altri Servizi" disponibile sul sito www.bancaetica.it al link "Trasparenza Bancaria" o presso le filiali di Banca Etica.
---	---

Recupero Spese incasso rata	€ 0,00
-----------------------------	--------

Recupero spese incasso rata con SDD presso altra Banca	€ 2,00
--	--------

Recupero spese assicurative	€ 0,00
-----------------------------	--------

Pagamento rata percentuale su debito residuo	0%
--	----

Sospensione pagamento rate	€ 0,00
----------------------------	--------

Costi in caso di ritardo nel pagamento

Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.

Tasso di mora	Tasso contrattuale + 3 punti percentuali
---------------	--

Spese aggiuntive rata in mora	€ 0,00
-------------------------------	--------

Spese per primo sollecito	€ 0,00
---------------------------	--------

Spese per secondo sollecito	€ 0,00
-----------------------------	--------

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Oneri Tributari

Per operazioni di durata superiore a 18 mesi sono dovute, ove previsto, l'imposta di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

La durata del finanziamento superiore ai 18 mesi consente l'esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 17 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601. In alternativa alle suddette imposte ordinarie potrà quindi essere applicata l'imposta sostitutiva nella misura dello 0,25% dell'importo del finanziamento.

Per operazioni con durata inferiore o uguale a 18 mesi: recupero imposta di bollo (ai sensi dell'art.13 – comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I – DPR 642/72) euro 16,00 sul contratto di finanziamento e per ciascuna garanzia. L'imposta di bollo non è dovuta nel caso in cui il finanziamento sia regolato su un conto corrente aperto presso la stessa banca (sul quale viene ad applicarsi la previsione dell'art.13 comma 2-bis della Tariffa Parte Prima – Allegato a DPR 642/72). Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul finanziamento concesso.

SERVIZI ACCESSORI

La/Le polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet della Compagnia www.assimoco.it e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

Euribor 3 mesi/360

Data	Valore
01.04.2025	2,46%